

ДОГОВОР № _____
на разработку дизайн – проекта жилого помещения

г. Москва

«___» _____ 202_ г.

Гр. РФ _____,
далее «Заказчик», с одной стороны, и
_____ в дальнейшем «Исполнитель», а вместе
именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство, в установленный разделом 4 настоящего договора срок, в соответствии с утвержденным техническим заданием (Приложение №1), разработать дизайн-проект жилого помещения, общей площадью – _____ кв.м., расположенного по адресу: _____, именуемый далее «Объект».

1.2. Виды работ, выполняемых Исполнителем, объем и содержание проектной документации (дизайн-проекта жилого помещения), являющейся предметом настоящего договора, определены: техническим заданием - Приложение №1 к настоящему договору;
составом дизайн - проекта в соответствии с утвержденными Заказчиком этапами и сроками проведения работ - Приложение № 2 к настоящему договору;
перечень работ по выполнению дизайн-проекта в настоящем договоре определены пакетом услуг «**ПРЕМИУМ/ОПТИМАЛЬНЫЙ**», содержание которого размещено на сайте: <https://vasilisaslepova.ru/ceny/>.

1.3. По завершении работ Исполнитель сдает, а Заказчик принимает по Акту сдачи-приемки выполненную работу Исполнителем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить **дизайн-проект жилого помещения, разработанного на основе Приложений № 1, 2, к настоящему договору** надлежащего качества, и сдать работу Заказчику в срок, установленный разделом 4 настоящего договора.

2.1.2 Исполнитель обязан выполнить работу в соответствии с действующим законодательством России и заданием Заказчика.

2.1.3. Устранять недочеты и дополнять проектную документацию (дизайн-проект жилого помещения) по получении от Заказчика мотивированной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её, условиям настоящего договора.

2.1.4. Консультировать Заказчика по предлагаемым в дизайн-проекте отделочным материалам, мебели, сантехническому оборудованию, электрооборудованию и предметам интерьера.

2.1.5. Информировать Заказчика по запросу о состоянии дел по выполнению условий настоящего договора.

2.2. Исполнитель в праве:

2.2.1. Потребовать оплату за дополнительные изменения Заказчиком ранее утвержденных частей проекта (Заказчику по условиям настоящего договора Исполнителем предоставляется 3 варианта планировки помещения и один вариант визуализации интерьера помещения с учетом 3-х правок), а также продлить сроки сдачи дизайн-проекта на период выполнения данных изменений. 2.2.2. Не приступать к выполнению работы (этапа выполнения работы), а также приостановить выполнение работ по настоящему договору в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению договора Исполнителем, а

также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок (отсутствие своевременной оплаты со стороны Заказчика, крупные коммунальные аварии, форс-мажорные обстоятельства и т.д.).

2.2.3. Исполнитель вправе оказать 1 бесплатную консультацию строительной бригаде Заказчика по 3 D визуализации и условным обозначениям рабочей документации дизайн-проекта без выезда на объект. Авторский надзор, контроль за исполнением дизайн-проекта непосредственно на объекте при осуществлении ремонтных работ, предоставляется Исполнителем Заказчику по отдельному договору, согласно п.3.5 настоящего договора, либо дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. В течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего договора при необходимости предоставить Исполнителю исходные данные:

 этажный план жилого помещения (при наличии, для определения несущих конструкций).

2.3.2. В течение 3 (трех) календарных дней после получения от Исполнителя извещения об окончании работ и предоставления Исполнителем на рассмотрение и согласование Заказчику проектных материалов (вариантов эскизов, чертежей и т. п.) рассмотреть эти материалы, принять результаты работ, а при обнаружении отступлений от условий настоящего договора, ухудшающих результат выполненных работ, или иных недостатков в выполненных работах, немедленно заявить об этом Исполнителю, направив данные замечания по электронной почте, указанной в п. 5.1. настоящего договора.

2.3.3. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим договором.

2.3.4. Обеспечить оплату всех производимых работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Вносить изменения или корректировку в эскизные части дизайн-проекта по согласованию с Исполнителем.

2.4.2. Назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему договору.

2.4.3. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет _____
(_____) рублей 00 копеек.

3.2. Стоимость работ по настоящему договору может быть изменена только по дополнительному соглашению сторон. Сумму, указанную в пункте 3.1 настоящего договора, Заказчик выплачивает путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в п.10 настоящего договора.

3.3. Оплата услуг по настоящему договору производится платежами, которые перечисляются поэтапно:

- аванс в размере 30% от суммы договора, производится Заказчиком в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания договора Сторонами;

- I этап: платеж в размере 40% от суммы договора, производится Заказчиком в течение 3 календарных дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по 1 этапу.

- II этап: платеж в размере 30% от суммы договора, производится Заказчиком в течение 3 календарных дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по всем этапам.

3.3.1. В настоящем договоре не учтена стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию проектной документации. Все расходы по рассмотрению и согласованию проектной документации со сторонними организациями (дизайн-проекта жилого помещения) по настоящему договору оплачивает Заказчик.

3.3.2. Моментом оплаты считается день передачи денежных средств Исполнителю Заказчиком или его уполномоченным лицом с 9.00 до 23.00.

3.4. В стоимость по настоящему договору включена оплата одного выезда специалиста и/или Исполнителя на Объект Заказчика. Дополнительные выезды специалиста и/или Исполнителя на Объект, кроме выездов, которые входят в состав авторского надзора, по инициативе Заказчика, оплачиваются отдельно. Стоимость выезда специалиста и/или Исполнителя на объект составляет **3 500** (три тысячи пятьсот) рублей.

3.5. В случае необходимости Заказчик имеет право заключить отдельный договор с Исполнителем на осуществление авторского надзора за исполнением дизайн-проекта Объекта Заказчика.

3.6. Стоимость договора включает в себя оплату одного выезда специалиста в салоны-магазины. Дополнительные выезды специалиста в салоны-магазины по инициативе Заказчика, оплачиваются отдельно. Стоимость выезда специалиста в салон-магазин составляет **3 500** (три тысячи пятьсот) рублей.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Исполнитель обязуется начать работы и закончить их в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Сроки выполнения работ осуществляются согласно Приложению №2 к настоящему договору.

4.3. Полная оплата работ по настоящему договору осуществляется согласно п. 3.3. настоящего договора.

4.4. Работы по настоящему договору считаются полностью выполненными Исполнителем после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ. Работы считаются принятыми Заказчиком в том случае, если Заказчик в течение 3-х календарных дней, после направления окончательного варианта дизайн-проекта Исполнителем не представит замечаний по данному дизайн-проекту.

В случае направления окончательного варианта дизайн-проекта Исполнителем Заказчику посредством электронной почты, Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика о направлении ему дизайн-проекта по контактам, указанным в настоящем договоре.

4.5. При мотивированной необходимости изменения срока начала или окончания работ по настоящему договору Исполнитель уведомляет Заказчика об изменении срока начала или окончания работ с указанием причин изменения этого срока не позднее, чем за 2 рабочих дня, до его наступления, о чем Стороны составляют и подписывают соответствующее дополнительное соглашение.

4.6. При отсутствии мотивированного отказа от Заказчика принять изменение сроков начала или окончания выполнения работ по договору, новые сроки по настоящему договору считаются принятыми Сторонами.

5. УСЛОВИЯ СОГЛАСОВАНИЯ СВЯЗИ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

5.1. Стороны для осуществления оперативной связи между ними по настоящему договору могут вести переписку по электронной почте:

E-mail: Заказчика –

Телефон:

E-mail: Дизайнера-

стр. 3 из 14

Телефон: +7 903 204 55 65

5.2. Согласование, утверждение и сдача разработанной проектной документации (дизайн-проекта жилого помещения) осуществляется Сторонами в г. Москва в заранее (Стороны согласуют место и время встречи не позднее 1 рабочего дня до дня проведения данной встречи) согласованном месте.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Сдача разработанной проектной документации (дизайн-проекта жилого помещения) осуществляется поэтапно, в объеме, определенном в (Приложениях №1, Приложение №2) к настоящему договору.

6.2. Для рассмотрения готовой проектной документации (дизайн-проекта жилого помещения) Исполнитель обязан уведомить Заказчика об окончании работ (этапа) по договору не позднее 1-го рабочего дня, следующего за датой окончания работ по настоящему договору.

6.3. Сдача работы Исполнителем и приемка ее Заказчиком оформляются Актом сдачи-приемки выполненных работ, который подписывается Сторонами в момент передачи дизайн-проекта жилого помещения.

6.4. В случае отказа от приемки работ, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней представляет Исполнителю мотивированный отказ в письменном виде, с указанием перечня недостатков и недоработок по дизайн-проекту Объекта Заказчика.

6.5. В случае если Заказчик не направит в указанный срок подписанный со своей стороны Акт о приемке выполненных работ, и не представит мотивированный отказ от приемки работ, либо если отказ Заказчика от приемки работ носит необоснованный характер, то работы, указанные в п.1.1. настоящего договора, считаются надлежаще выполненными и принятым Заказчиком и подлежат оплате в размере, предусмотренном условиями настоящего договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Споры, возникающие при исполнении и расторжении настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон.

7.7.1. Претензионный порядок рассмотрения спора по настоящему договору является для Сторон обязательным.

7.2. При возникновении препятствий по выполнению условий настоящего договора Заказчик и Исполнитель обязуются незамедлительно сообщать о них друг другу.

7.3. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

7.4. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение ими своих обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение вызвано событиями непреодолимой силы: стихийными бедствиями, террористическими актами, актами органов государственной власти и т.д. (форс-мажорные обстоятельства).

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию любой из Сторон после предоставления мотивированных обстоятельств для его расторжения.

7.6. Настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в любой момент: в этом случае Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость фактически выполненных работ на момент расторжения настоящего договора.

7.7. Настоящий договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке в случае невыполнения Заказчиком взятых на себя обязательств по настоящему договору. В таком случае Заказчик оплачивает Исполнителю фактически выполненные работы, штрафы и пени согласно п.8.1-8.5 настоящего Договора, а также упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством России.

7.8. В случае расторжения договора в одностороннем порядке сторона, являющаяся инициатором расторжения договора, обязана в трехдневный срок уведомить другую сторону о расторжении

договора с указанием причин по электронной почте, указанной в настоящем договоре, а также произвести сдачу-приемку работ, выполненных на дату уведомления.

7.9. По желанию Заказчика Исполнителем могут быть приняты к исполнению дополнительные объемы работ, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя. В этом случае составляется и утверждается Заказчиком дополнительный перечень проектных работ с указанием их стоимости, продления сроков исполнения условий договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

8.2. В случае нарушения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель по требованию Заказчика, обязан оплатить Заказчику неустойку (также Заказчик имеет право удержать неустойку из сумм, подлежащих к оплате), в том числе:

8.3. В случае нарушения сроков сдачи подготовленной проектной документации (дизайн-проекта жилого помещения), по настоящему договору – за каждый день просрочки – в размере 0,1 % (одну десятую процента) от стоимости работ, указанной в п. 3.1 настоящего договора, но не более 10 % (десяти) от стоимости работ, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

8.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполнения по настоящему договору работ, Заказчик по требованию Исполнителя уплачивает неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости работ, указанной в п. 3.1 договора, но не более 10 (десять) % от стоимости работ, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору и от возмещения убытков, причиненных в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор имеет нижеследующие приложения: Приложение №1 Техническое задание
Приложение №2 Состав дизайн – проекта

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами договора, Приложения №1, Приложения №2, оплаты 1 этапа работ и заканчивается после исполнения сторонами своих обязательств по договору.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик:

_____:

_____ / Скрипичникова В.В./

_____ / _____ /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.

1.	Адрес:		
2.	Назначение помещения		
3.	Кто будет проживать в квартире? Подробно (пол, возраст, профессия, увлечения, характер) О семье: гости, путешествия, как проводится свободное время, общие увлечения:		
4.	О семье: гости, путешествия, как проводится свободное время, общие увлечения:		
5.	Домашние животные: кто, сколько, что необходимо учесть и предусмотреть:		
6.	Площадь квартиры, по экспликации БТИ (общая, жилая, балконы):		
7.	Высота потолков		
		да	
		Примечание	
8.	Что обязательно должно быть в квартире (по перечню помещений):	Кухня	
		Гостиная	
		Столовая	
		Кухня объединенная с гостиной и столовой	
		Спальня	

		Кабинет		
		Детская		
		Ванная комната		
		Санузел		
		Гостевой санузел		
		Гардеробная комната		
		Кладовая		
		Другое		
9.	Стиль художественного оформления интерьера:	Исторический (Классицизм, Барокко, Ампир, Модерн и др.)		
		Современный (Минимализм, HiTech, POP-ART и др.)		
		Этнический (Национальный, Country, Японский, Африканский и др.)		
10.	Общие цветовые предпочтения	Холодные тона		
		Теплые тона		
		Пастельные цвета (сдержанные)		
		Насыщенные (яркие)		
		Темные		
		Светлые		
11.	Цветовое решение по комнатам	Кухня		
		Гостиная		
		Столовая		
		Кухня, объединенная с гостиной и столовой		
		Спальня		
		Кабинет		
		Детская		
		Гостевой санузел		
		Ванная комната		
		Гардеробная комната		
		Кладовая		

		Другое (указать)	
12.	Предварительные пожелания к наполнению кухни:	Стиральная машина, встроенная	
		Плита:	
		Газовая	
		Электро	
		Духовой встроенный	
		Посудомоечная машина	
		Микроволновая печь встроенная	
		Мойка:	
		Одиарная	
		Полуторная	
		Двойная	
		Холодильник встроенный 1___, 2___, 3___ створок	
		Барная стойка	
		Подсветка	
		Вытяжка встроенная	
Кофеварка			
13.	Предварительные пожелания к наполнению гостиной:		
14.	Предварительные пожелания к наполнению столовой:		
15.	Предварительные пожелания к наполнению спальни:		
16.	Предварительные пожелания к наполнению кабинета:		

17.	Предварительные пожелания к наполнению детской:			
18.	Предварительные пожелания к наполнению санузла:	Унитаз с инсталляцией		
		Вытяжка с отдельной клавишей включения		
		Сушильная машина встроенная		
		Стиральная машина встроенная		
		Ванна размер_____х_____мм отдельно стоящая		
		Ванна встроенная в плитке размер_____х_____мм		
		Ванна с экраном размер _____х_____мм		
		Душевая кабина		
		Биде		
		Гигиенический душ со смесителем		
		«Мойдодыр» (тумба с раковиной)		
		Умывальник		
		Полотенцесушитель:		
		Электрический		
		Водяной		
		Другое		
19.	Предварительные пожелания к наполнению ванной комнаты:	Унитаз с инсталляцией		
		Вытяжка с отдельной клавишей включения		
		Сушильная машина встроенная		
		Стиральная машина встроенная		
		Ванна размер_____х_____мм отдельно стоящая		
		Ванна встроенная в плитке размер_____х_____мм		

		Ванна с экраном размер _____х_____мм		
		Душевая кабина		
		Биде		
		Гигиенический душ со смесителем		
		«Мойдодыр» (тумба с раковиной)		
		Умывальник		
		Полотенцесушитель:		
		Электрический		
		Водяной		
		Другое		
20	Зона подогрева плитки:	Прихожая		
		С/у		
		Ванная		
		С/у гостевой		
		Балкон, лоджия		
		Коридор		
		Холл		
		Зимний сад		
		Другое		
21.	Оформление окон	Жалюзи механическое открывание		
		Шторы механическое открывание		
		Римские шторы механическое открывание		
		Ставни механическое открывание		
22.	Остекление балкона	Частично		
		Полностью		
		Открытый		
		Устройство зимнего сада		
23.	Кондиционирование	Принудительная вытяжка (местоположение):		

		Кондиционер (где):		
		Сплит-система (где):		
24.	Оформление стен:	Картины		
		Постеры		
		Фотообои		
		Панно		
		Декор		
		Фрески		
		Слэбы		
25.	Видео-аудио установки:	Домашний кинотеатр (где):		
		Телевизоры в комнатах (где):		
		Колонки (где):		
		Встроенные в стену		
		Встроенные в потолок		
		Отдельно стоящие		
		Приставки для ТВ (какие):		
		Доп. оборудование к приставкам (какие):		
		Другое		
26.	Освещение	Точечное (где):		
		Рассеянное (где):		
26.	Освещение	Регулируемое (где)		
		Нерегулируемое(где):		
27.	Телефон, интернет	Тел. стационарный/радио телефон (где):		
		Выделенная линия/Wi-Fi (где):		
28.	Функциональные зоны	Рабочее место, спортивные тренажеры, барная стойка (где):		
29.	Система «Умный дом»	1. Освещение:		
		- Управление освещением (движение, звук, голосовое управление и т.д.)		
		- Сценарии освещения		

- Группы главного управления освещением (диммер)		
2. Комфорт:		
- Датчики микроклимата (температура, влажность, освещение)		
- Управление радиатором отопления		
- Управление теплым полом		
- Управление вытяжными вентиляторами		
- Управление кондиционером/сплит системой		
- управление шторами/жалюзи		
- управление бытовыми приборами (холодильник, чайник, утюг, робот-пылесос, кофеварка, увлажнитель, плита и т.д.)		
3. Безопасность		
- Защита от протечек (установка датчиков)		
- установка датчиков охраны на окна, двери		
- установка датчиков дыма		
- установка датчиков движения		
- установка датчиков объема		
- установка системы видеонаблюдения, видеодомофона		
- установка «умных розеток» 220 Вт		
4. Развлечения		
- Универсальный пульт для ТВ		
- Многозональная аудиосистема		
5. Учет ресурсов		
- Счетчик потребления воды		
- Счетчик потребления электроэнергии Счетчик потребления тепла		
6. Управление системой «Умный дом»:		
- Удаленный доступ через защищенное соединение		
- Управление с любого смартфона и планшета		

		- Стационарная сенсорная панель		
30.	Чего совсем не хотелось бы видеть в интерьере:			
31.	Примеры родственных интерьеров (в виде ссылок, или прикладываемых картинок):			

Заказчик _____

Исполнитель _____

СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

г. Москва

« _____ » _____ 202_ г.

1 этап работ: Планировочное решение

- Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций.
- План расстановки мебели и оборудования.
- Концептуальное предложение по стилистике, цветовой гамме интерьера в виде аналогового ряда.

Эскизный проект

- Общие данные.
- Пояснительная записка.
- Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций.
- План демонтажа перегородок.
- План возводимых перегородок.
- План расстановки мебели и оборудования.
- Подбор материалов, мебели, освещения.
- Визуализация помещений (до двух вариантов с 3мя правками).

Срок проведения работ с « _____ » _____ 202_ г. по « _____ » _____ 202_ г.

2 этап работ: Рабочая документация

- План потолка с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений.
- План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения.
- План выключателей с указанием включения групп светильников.
- План размещения электрических розеток и электровыводов с привязкой геометрических размеров.
- План пола с указанием: отметки уровня пола, типа напольного покрытия, рисунка и размеров. (Количество чертежей зависит от уровня сложности).
- План размещения электрического подогрева пола с привязкой регулятора.
- План размещения санитарно-технического оборудования.
- Развертка стен с раскладкой плитки с указанием размеров, артикула и площади выбранного материала.
- Разрез и развертка стен с декоративными элементами. (Количество чертежей зависит от количества декоративных элементов).
- Чертежи заказных изделий (выполняется в случае необходимости).
- Спецификация дверей с указанием размеров дверных проемов.
- Ведомость отделочных материалов, сантехники, мебели, освещения.

Срок проведения работ с « _____ » _____ 202_ г. по « _____ » _____ 202_ г.